



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Παλλήνης
ΥΔΟΜ ΠΑΛΛΗΝΗΣΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 3

Α/Α Πράξης	179506
Ημ/νία έκδοσης πράξης	18/11/2020
Ισχύει έως	18/11/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ(κερδοσκοπικού χαρακτήρα) [ΦΕΚ 455Β/1996 ΚΑΙ ΦΕΚ 1136Β/2007], ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.
Οδός	ΤΡΙΑΝΕΜΗ, ΣΑΠΦΟΥΣ ΚΑΙ ΧΑΛΕΠΑ
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	ΠΑΛΛΗΝΗ
Δήμος	Παλλήνης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟ
ΟΤ	1145
ΚΑΕΚ	051142801002/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	60846519ED260A3C
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγκριση
Α/Α Αίτησης	267521
Διαχειριστής Αίτησης	ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΒΙΑΡΩΜ ΑΕΒΕ	-		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις

Αναθεώρηση Προέγκρισης

Α/Α Πράξης	162019
Α/Α Αίτησης	254796
Περιγραφή έργου	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ(κερδοσκοπικού χαρακτήρα) [ΦΕΚ 455Β/1996 ΚΑΙ ΦΕΚ 1136Β/2007], ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.
Ημ/νία έκδοσης πράξης	29/09/2020
Ισχύει έως	26/02/2021
Ηλ. κλειδί αίτησης	735B3F84385CF004
ΑΔΑ	6Ω0Χ46Ψ842-Α9Ο

Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας	
A/A Πράξης	105454
A/A Αίτησης	70730
Περιγραφή έργου	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ(κερδοσκοπικού χαρακτήρα) [ΦΕΚ 455Β/1996 ΚΑΙ ΦΕΚ 1136Β/2007], ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΜΕ ΚΙΝΗΤΑ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.
Ημ/νία έκδοσης πράξης	26/02/2020
Ισχύει έως	26/02/2021
Ηλ. κλειδί αίτησης	65C1A20DF71787DB
ΑΔΑ	Ω3ΡΖ46Ψ842-ΞΨΦ

Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες				
Τύπος Πράξης	A/A Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
Έγκριση Δόμησης	11/2018	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ	07/02/2018	07/02/2019
Έγκριση Δόμησης	96/2018	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2018 ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	25/07/2018	07/02/2019

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	314	04/07/2018
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	358/133	02/02/2016
Υποσταθμός ρεύματος	ΔΕΔΔΗΕ	1132	27/01/2016
Έγκριση λειτουργικότητας ειδικού κτηρίου	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	15779/266	07/02/2018

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	6.213,82			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	851,91	0	4,8	856,71
Εμβ. δόμησης κτιρίου	2.981,29	0	0	2.981,29
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	2.250,2	0	0	2.250,2
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	9.454,34	0	38,5	9.492,84
Μέγιστο ύψος κτιρίου	13,37	0	0	13,37
Αριθμός Ορόφων	3	0	0	3
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	11	11
Χρήσεις ανά όροφο				

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης			
Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
651	30/07/2018	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΚΟΥΜΑ	11

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος



Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4495/17	Μηχανικός	10546356	228,85
Οικοδ. Άδεια	Πολοδομία	1926/75	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΧΑΜΟΡΟΥΣΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:61552), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Στατική μελέτη	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:59135), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993] ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΜΗΤΩΣΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:137280), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Λοιπές Εργασίες - Μελέτες	ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:65636), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1993]

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

Γενική επίβλεψη έργου	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:77510), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]
Επίβλεψη στατικών	ΔΕΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:55924), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:77510), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]
Λοιπές Εργασίες - Επιβλέψεις	ΨΥΧΟΓΥΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:56876), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1990]



8C0C65D950FA6D86

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
<https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile>

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

492074.36875101016 4205069.696199998,492074.36875101016
4205073.400374073,492116.1730012853 4205118.1150468355,492152.420990448
4205144.838016948,492167.23768674803 4205141.663010598,492169.61894151056
4205141.133842873,492197.92941479816 4205126.846314298,492199.7815018357
4205120.496301598,492195.81274389813 4205099.59417646,492182.0543830481
4205078.692051323,492135.7522071104 4205056.73159073



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 179506
 8C0C65D950FA6D86	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 3 με προέγκριση
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από
ΜΗΤΩΣΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137281), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]